



**Comune di Albiano D'Ivrea (TO)**

Città Metropolitana di Torino

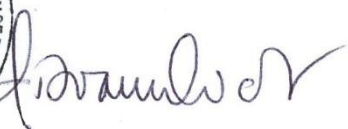
## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

# LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ASSONE E PERTINENZE CUP F37H24003600006

## Relazione Tecnico Illustrativa

Progettista incaricato:

Arch. Giovanna Giulia Codato



giugno 2025

<b>Sommario .....</b>	<b>2</b>
1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO .....	3
1.1. RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE .....	3
1.2. RIQUALIFICAZIONE FISICA.....	4
1.2.1. Predisposizione dell'area.....	4
1.2.2. Realizzazione di pavimentazione drenante .....	4
1.2.3. Posa di attrezzature per la ricarica elettrica di bici e device.....	5
1.2.4. Posa di arredo urbano .....	5
1.2.5. Posa di elementi di arredo urbano.....	6
1.2.6. Revisione elementi preesistenti .....	6
1.2.7. Verde.....	7
1.2.8. Realizzazione di pannelli microforati "wall stickers" .....	7

# 1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

## 1.1. RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE

Gli interventi in progetto sono:

- finalizzati a facilitare la fruizione dell'area;
- studiati in modo da non aumentare l'impermeabilizzazione delle superfici esistenti;
- progettati con materiali naturali, a basso tasso di inquinamento sia in fase di produzione che a seguito della relativa posa, con l'utilizzo di pavimentazione in calcestruzzo drenante.

Nello specifico, si prevede di:

- ridurre le aree in stabilizzato del piazzale attuale, per definire meglio le aree effettivamente necessarie per la sosta e privilegiare l'aumento delle aree a verde;
- definire le aree a parcheggio e delimitare un parcheggio per i disabili;
- delimitare l'area verde con una siepe in ligustro a pronto effetto, che correrà lungo tutto il perimetro delle aree a verde e per la fruizione ricreativa;
- installare giochi di poco impatto fisico e visivo (acciaio, cordame) orientati alla fascia di ragazzini medio grandi, in prossimità delle aree ombreggiate dagli aceri e dai tigli, che verranno debitamente verificati con analisi fitostatica;
- allestire un'area per la sosta e per la ricarica delle bici elettriche in prossimità della stazione di ricarica delle auto;
- aumentare la superficie a verde presso la piazzetta, anche per creare un elemento di continuità con l'area recuperata a verde dal piazzale e per permettere di ospitare una stazione di calisthenics;
- proseguire perimetrazione con siepe in ligustro, per filtrare traffico e rumore;
- realizzare una pavimentazione drenante in sostituzione dell'attuale asfalto;
- sistemare l'attuale recinzione con predisposizione nuovo accesso, più sicuro;
- completare l'area con elementi di arredo urbano (tavolo pic-nic con panche, panchina e cestino portarifiuti);
- riprendere e verificare i sottoservizi ove necessario.

## 1.2. RIQUALIFICAZIONE FISICA

### 1.2.1. Predisposizione dell'area

Il progetto prevede:

- la rimozione delle aree asfaltate, dei cordoli per il loro successivo riuso;
- la verifica dei sottoservizi e dei tombini e chiusini presenti per una loro razionalizzazione

### 1.2.2. Realizzazione di pavimentazione drenante

Il progetto prevede, previ:

- la stesa di stabilizzato composto da elementi ghiaiosi per uno spessore di 25 cm opportunamente compattato a raggiungere il livellamento del terreno sulla base della quota di progetto;
- la posa di tessuto non tessuto;

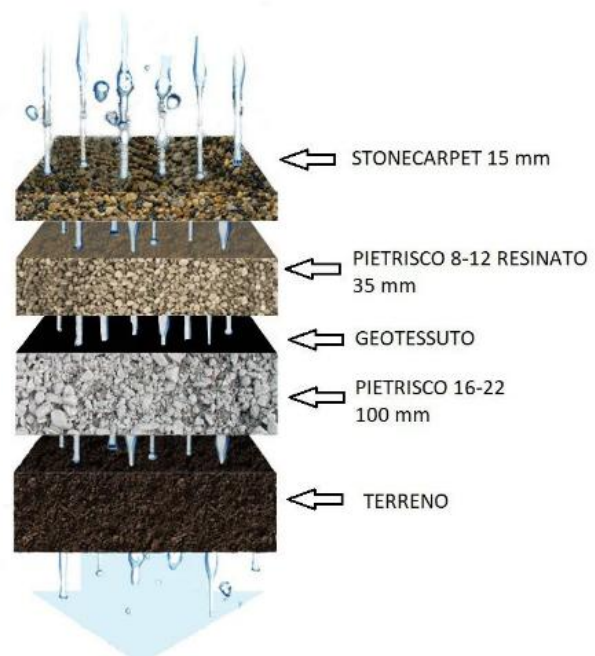
La pavimentazione è prevista composta da una base cementizia studiata in funzione delle esigenze di resistenza ai carichi concentrati trasmessi dal transito veicolare, dalla capacità drenante e del grado di fono-assorbenza.

Il mix prevede una quantità di cemento di Kg 280 per mc., con aggregati locali certificati con attestazione 2+ secondo la norma EN 12620, additivi speciali per il conseguimento di alte prestazioni meccaniche, con la percentuale dei vuoti intergranulari determinata dal diametro massimo degli aggregati utilizzati che in dimensione massima di mm. 12, e con massa aperta adeguata a sopportare i cicli di gelo e disgelo senza subire danni o rotture corticali.

Il massetto sarà:

- esente da leganti bituminosi e resine;
- a base cementizia con contenuto di cemento inferiore ai limiti per la qualificazione del prodotto "non pericoloso";
- resistente ai sali disgelanti, ai cloruri, ai cicli di gelo e disgelo, a oli minerali e solventi;
- pigmentato per l'intero spessore con possibilità di colorazione;
- drenante.

La posa in opera avverrà a freddo, con la normale vibrofinitrice stradale utilizzata per i



conglomerati bituminosi, con utilizzo del sistema di vibrazione, con successiva compattazione per mezzo di rullo a mano di peso max di Kg 80-100.

### 1.2.3. Posa di attrezzature per la ricarica elettrica di bici e device

si prevede la posa di:

- isola smart completa di:
  - Nr. 1 seduta panchina con finitura grigio antracite
  - Nr. 2 Prese di ricarica e-Bike
  - Nr. 1 Ricarica Wireless
  - Nr. 2 Prese USB
  - Nr. 1 Lampada LED sotto seduta panchina
  - Nr. 1 Quadro Smart di gestione
  - Nr. 1 Porta bici di design ad appoggio



Tutti gli elementi garantiranno il grado di protezione IP44.

### 1.2.4. Posa di arredo urbano

Si prevede la posa di giochi adatti a rimanere ancorati su prato: secondo normativa EN 1176-1177, infatti, il prato/terreno naturale è da considerarsi superficie anti trauma per altezza di caduta fino a 100 cm, per cui si sono individuate attrezzature che non necessitano di superfici antitrauma artificiali.

A livello esemplificativo si sono individuati i seguenti elementi:

- Struttura gioco per arrampicata piramide costituita da palo portante in acciaio zincato a caldo e struttura in rete del tipo Herkules da 16 mm di diametro formate da 6 trefoli in acciaio zincato con copertura in perlon termosaldato su ogni singolo trefolo, con giunti di connessione in alluminio, con altezza di caduta max pari a 99 cm;
- Percorso ginnico con struttura portante in acciaio inox AISI 304, piedi e pedana della trave in HPL antisdrucchiolo in polietilene rotostampato e catene in acciaio inox, con altezza max caduta 43 c, composto da:
  - 1 trave per l'equilibrio
  - 1 percorso a pedane sospese
  - 1 percorso di equilibrio.

### 1.2.5. Posa di elementi di arredo urbano

Si prevede la fornitura e posa di elementi di arredo urbano, quali nuovi cestini e portarifiuti e panchine.

Al fine della migliore manutenibilità, si sono individuate opzioni in acciaio.

Tra queste, a livello indicativo:

- a) Tavolo Pic-nic con panche con schienale, realizzato interamente in acciaio, composto da supporti in lamiera sagomata con tecnologia laser, la seduta e lo schienale del tavolo realizzati in acciaio zincato e anche le correnti in tubolare;



- b) Panchina con struttura composta da supporti in lamiera con spessore di 8 mm. Sia la seduta che lo schienale formate da 2 moduli laterali con tubolari di acciaio ovale 40x20mm, interamente zincata e verniciata a forno a 180 gradi.



- c) Cestino porta rifiuti da esterno per arredo urbano in metallo verniciato a polveri colore antracite. Copertura superiore per impedire il conferimento non consono. Capacità 52 litri. Grande e resistente, può essere agganciato ai pali o fissato a terra.



### 1.2.6. Revisione elementi preesistenti

SI prevede la sistemazione degli elementi esistenti tra cui la recinzione a confine con la proprietà limitrofa e con realizzazione di una nuova cancellata



### 1.2.7. Verde

Previo realizzazione della nuova area prato con l'installazione dei nuovi giochi, si prevede l'implementazione di un'indagine fitostatica per la ricerca di eventuali sintomi di difetti interni delle piante (metodo v.t.a.), con rilievi eseguiti da terra e senza l'ausilio di piattaforma aerea consistenti sia nel controllo visivo che di verifiche con impiego di martello elettronico.

Per il prato si procederà con, a seguito del debito scavo per la formazione del relativo cassonetto, con la fornitura e stesa di terra agraria. Seguirà la regolarizzazione del piano di semina con livellamento, sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina.

La Siepe, frangivento e frangivista, a correre lungo tutto il perimetro dell'area ricreativa, anche dietro l'attuale balaustrina in ferro presso la piazzetta, sarà in *Ligustrum ovalif.-l.sinensis*, con un'altezza  $h=1.00-1.20$  z/m, scelto perché sempreverde e ad accrescimento veloce, che sopporta bene l'inquinamento e le potature ripetute.



### 1.2.8. Realizzazione di pannelli microforati "wall stickers"

Ai fini della copertura dei pannelli elettorali che delimitano il piazzale lungo la roggia, si prevede la realizzazione di pannelli antivento in microforato, progettati per resistere anche a forti raffiche di vento. Essi occhiellati, saranno amovibili e posizionati mediante lacci.

